



2階吹き抜けのエントランスホール

これまでの有料老人ホームとは一線を画するシニア向け分譲マンション「ザ・レジデンス白金スイート」が現在、第2期販売中だ。

従来の有料老人ホームと違い、売却、相続、賃貸OK

主な従来の違いは所有形態。大半の有料老人ホームは利用者が運営主体の事業主に対して利用する権利を持ち、入居一時金による終身利用権方式が多く、売却や賃貸は行えないが、今物件は万人に対して『所有する権利』を持つのが特徴。すなわち、住むのはもちろん、賃貸に出せ、管理組合で、室内を好んで家賃収入も期待できるようにリフォームもできる。当然、売さず、飲食や喫煙、門限制も可能な。資産な何かとルールや制限として相続の対象が多い他の有料老人ホームになる(固定資産税は違い、生活制限も税、都市計画税等特にない)。



大浴場

災害時も安心「資産、どケア、を手に入れる」

シニア向け分譲型マンション

「ザ・レジデンス白金スイート」が第2期販売開始!



ゆたかのある広さに通風、採光のよい部屋



優雅なくつろぎを演出する3食付きレストラン

24時間、看護師が常駐
災害・ケガなどの緊急時に安心。館内に医療機関と健康相談室を併設し、

入居後に受けられる医療・介護事業所、居宅介護支援事業所を開設、介護申請も充実している。医療サービスとして、館内には医療機関と健康相談室を併設。24時間、看護師が常駐し、緊急コールに対応する。先日の地震時、また、生活にはスタッフ支援サービスが総出で、エレベーター、エントラチ早く入居者にフロント者の安全をスタッフが24時間常駐するコンシェルジュサービスまで提供。最寄り駅への送迎体制のサポートなど、日常生活を助ける力を発揮する。そのほか、レストラン、館内4つや大浴場など、マンション内では快適な日常生活が、無休で提供される。

大浴場など共用施設も充実

●問い合わせ「ザ・レジデンス白金スイート」インフォメーションセンター 0120-500000 (AM10~PM6、無休)
所在地は港区白金という都内の一等地。東京メトロ南北線、都営地下鉄三田線の白金台駅から徒歩11分の場所にある。鉄筋コンクリート造、地上10階建て。階建。総戸数は522戸。間取りは1LDK、専有面積は48.77~106.71平方メートル。販売価格は5080万円~1億5680万円。管理費は11万2600円、16万6410円(月額)。即入居可能だ。

が送れるような共用施設も完備した。室内は玄関からバルコニーまで段差のないバリアフリー設計。扉は全て軽力で開閉できるスライド式の引き戸仕様にしたほか、玄関や洗面室には腰かけられる椅子を備えた。



ビリヤードルーム