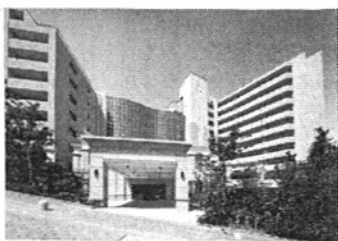


分譲型シニアマンション 好評につき第2期販売開始

「ザ・レジデンス白金スイート」誕生

シティインデックス・フージュアースコーポレーションでは、50歳以上の年齢制限を設けたシニア向けサービス付き分譲マンション「ザ・レジデンス白金スイート」の第1期の販売が好調につき終



洗練された外観(平成22年11月撮影)

了、前倒しで第2期の販売を開始しました。1LDK 40平方メートル、2LDK 120平方メートルまで幅広いプランを用意し、車椅子対応、緊急コール、玄関引き戸など全住戸バリアフリー対応です。敷地内に医療施設と訪問介護ステーションがあり、24時間看護師が常駐。3食提供のレストラン、露天風呂付き大浴場など入居者同士の交流を楽しめる設備も充実。最寄り駅までの送迎サービスもあります。

●お問い合わせ 「ザ・レジデンス白金スイート」インフォメーションサロン

電話 0120-550009
86
<http://www.shirakansuite.com/>

■「ザ・レジデンス白金スイート」建物全体概要 ●所在地/東京都港区白金6丁目16番6号 ●交通/東京外口南北線、都営地下鉄三田線「白金台」駅から徒歩11分、東京外口日比谷線「広尾」駅から徒歩11分、都営バス「恵比寿三丁目」バス停から徒歩2分 ●地域・地区/第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域、近隣商業地域 ●敷地面積/4,816.17㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階、地下2階建 ●総戸数/152戸(他管理運営室1戸) ●住居専有面積/48,777㎡-125.41㎡ ●バルコニー面積/11,000㎡-31.79㎡ ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成して頂き、運営・管理は管理会社に委託 ●竣工/平成20年2月(完成済) ●事業主・売主/株式会社シティインデックスセブンス 東京都知事(1)第90844号 〒107-0062 東京都港区南青山3丁目8番37号 ●販売提携(代理)/株式会社シティインデックス 東京都知事(1)第90340号。(社)全日本不動産協会。(社)不動産保証協会。(社)東京都不動産関連業協会。全日本不動産政治連盟 東京都本部 〒107-0062 東京都港区南青山3丁目8番37号 株式会社フージュアースコーポレーション 国土交通大臣免許(3)第6050号。(社)不動産協会会員。(社)日本住宅建設産業協会会員。(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町9-1 MD神田ビル5階 TEL:03-3295-8400 ●施工/大成建設株式会社 ■第2期物件概要 ●分譲戸数/43戸 ●分譲価格(税込)/5,080万円(1戸)~12,680万円(1戸) ●最多価格帯/6,200万円台-8,100万円台(各3戸) ●住居専有面積/48.77㎡(5戸)~90.52㎡(1戸) ●バルコニー面積/11.00㎡(11戸)~31.79㎡(1戸) ●管理費(月額)/110,260円(5戸)~150,720円(1戸) ※入居者が1人追加ごとに管理費が63,000円(月額)追加されます。 ●修繕積立金(月額)/10,500円(5戸)~19,490円(1戸) ●修繕積立基金(引渡時一括)/378,100円(5戸)~701,700円(1戸) ●情報登録日/2011年2月22日 ●広告有効期限/2011年3月末日 ※入居に際し、50歳以上の年齢制限があります。 ※入居の際には審査があります。詳しくは、係員にお問い合わせください。 ※先着順につき販売終了の場合はご容赦ください。